



PORQUE SUA EMPRESA
DEVE VIR PARA O PARQUE
TECNOLÓGICO DA REGIÃO
SERRANA – SERRATEC®?

INCENTIVOS PARA EMPRESAS

SERRATEC® - PARQUE TECNOLÓGICO DA REGIÃO
SERRANA

- 1. O QUE É O PARQUE TECNOLÓGICO?**
- 2. SOBRE O PTRS®**
- 3. INCENTIVOS FISCAIS**
- 4. INFRA / LOCALIZAÇÃO**
- 5. ONDE HOSPEDAR SUA EMPRESA?**
- 6. COMO VISITAR O POLO?**
- 7. INICIATIVAS ESTRATÉGICAS**

O QUE É O PARQUE TECNOLÓGICO?

O RESGATE DA PROPOSTA INICIAL ...

O Parque Tecnológico da Região Serrana (**SERRATEC®**), no Rio de Janeiro (Brasil), é uma iniciativa baseada no histórico de atuação de duas décadas do denominado Movimento Petrópolis Tecnópolis e na trajetória do Laboratório Nacional de Computação Científica (**LNCC**) de pioneirismo e excelência em atividades de pesquisa e extensão em computação científica. Na confluência dessas duas trajetórias emerge o projeto do parque, voltado para atividades de pesquisa & desenvolvimento (P&D) entre a base empresarial organizada na região e o LNCC.

CONCEITO DE PARQUE TECNOLÓGICO

De acordo com a *IASP – International Association of Science Parks* os Parques de Ciência e Tecnologia têm o objetivo de “aumentar a riqueza da comunidade ... promover e gerir o fluxo de conhecimento e tecnologia entre Universidades, instituições de P&D, empresas e o mercado ... e proporcionar outros serviços de valor agregado assim como espaço e instalações de alta qualidade.”

O PARQUE TECNOLÓGICO

O SERRATEC® é uma proposta de desenvolvimento regional consubstanciado num modelo de parque tecnológico urbano, aberto e distribuído, onde um conjunto de instituições de Ciência e Tecnologia, empresas de base tecnológica, instituições de ensino, incubadoras de empresas e demais entidades que atuam em PD&I denominados genericamente de ativos tecnológicos se integrarão, por meio de adesão, a uma plataforma de gestão informatizada.

O Ancora do SERRATEC® é o Laboratório Nacional de Computação Científica - **LNCC**, onde temos computação de alto desempenho (supercomputador com maior capacidade de processamento da América Latina);

+15 Empresas de Tecnologia do PARQUE, incluindo os seguimentos Software, Hardware, Telecomunicações, Biomedicina, Marketing Digital, Financeira e outros segmentos;

Faturamento (Anual) aprox. de **570 milhões**;

Possui infraestrutura: **Computação de alto desempenho / Escritório Co-working / Acomodações / Espaço para empresas**, preparados para receber projetos de parceria, pesquisa / desenvolvimento & inovação (PD&I), Empresas, Startups e incubadoras;

Petrópolis fica a cerca de **01 hora do Centro do Rio de Janeiro** e a cerca de **35 minutos do aeroporto internacional do Galeão (GIG)**.

SERRATEC® = PARQUE TECNOLÓGICO DA REGIÃO SERRANA

1. POLO TECNOLÓGICO PETRÓPOLIS

- ✓ **NÚCLEO EMPRESARIAL / NE1 (NEQ):** Núcleo Empresarial do Quitandinha
- ✓ **NÚCLEO DE PESQUISA / NP1 (LNCC):** Laboratório Nacional de Computação Científica
- ✓ **NÚCLEO DE PESQUISA / NP2 (FIOCRUZ):** Fundação Oswaldo Cruz
- ✓ **NÚCLEO ACADÊMICO / NA1 –** CEFET, UCP, UFF/FAETERJ/FASE/UESA/UERJ
- **PREFEITURA DE PETRÓPOLIS**

2. POLO TECNOLÓGICO TERESÓPOLIS

- ✓ **NÚCLEO EMPRESARIAL / NE2 –** ALTERDATA

3. POLO TECNOLÓGICO NOVA FRIBURGO

**NE = Núcleo Empresarial
NP = Núcleo Pesquisa
NA = Núcleo Acadêmico**

EMPRESAS E INSTITUIÇÕES EMBARCADAS NO PARQUE ...

EMPRESAS POLO

PETROPOLIS - NEQ

- ✓ T2M – Test to Market
- ✓ NEKI-iT – Tecnologia da Informação
- ✓ ATOS/BULL – Big Data System/R&D
- ✓ ORANGE – Business Services Brazil
- ✓ CONECTA CoWorking
- ✓ GRUPO INFO4 (composto por 4 empresas)
- ✓ NEO-ALLY Engenharia
- ✓ O2 Soluções em Tecnologia Digital
- ✓ WEBAPPLICATION Serviços de Informática
- ✓ DI-VIDA Design Digital
- ✓ WI-LIVRO Soluções Tecnológicas Educacionais
- ✓ ENSINART Editora
- ✓ SPACE Marketing Digital
- ✓ K-TEC – Coordenador/Administrador PTRS - Polo Petrópolis

TERESÓPOLIS

- ✓ ALTERDATA (Teresópolis)

➤ **Além de mais de 70 EMPRESAS de TIC**

UNIVERSIDADES & INSTITUIÇÕES DE PESQUISA

UNIVERSIDADES

- ✓ Universidade Católica de Petrópolis (UCP)
- ✓ Faculdade Artur Sá Earp / Faculdade de Medicina de Petrópolis
- ✓ Universidade Estácio de Sá (ESTÁCIO)
- ✓ FAETERJ Petrópolis
- ✓ CEFET/RJ
- ✓ UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE (UFF)
- ✓ INT - Instituto Nacional de Tecnologia
- ✓ SENAI
- ✓ SENAC

PESQUISA

- ✓ LNCC – Laboratório Nacional de Computação Científica
- ✓ FIOCRUZ

TERCEIRO SETOR

- ✓ FIRJAN - Federação das Indústrias do Rio de Janeiro
- ✓ SEBRAE
- ✓ SENAI
- ✓ FACC - Fundação de Apoio à Computação Científica

GOVERNO

- ✓ Governo do Estado do Rio de Janeiro
- ✓ Prefeitura Municipal de Petrópolis (Espaço Empreendedor)
- ✓ SEDEIS-Sec. Est. Des. Econômico, Energia, Ind. e Serviços

O art. 7º da Lei 6018/03 trata dos seguintes incentivos de tributos municipais:

1) Isenção do Imposto sobre a Propriedade Territorial e Urba sobre a construção ou acréscimos realizados no imóvel, inclusive nos casos de imóveis locados, desde que no contrato de locação esteja previsto o recolhimento do referido imposto como ônus do locatário; Não vai pagar o IPTU do imóvel próprio ou em locação, enquanto o incentivo estiver valendo. Esse benefício ficará limitado ao valor do investimento efetivamente realizado e comprovado.

2) Isenção da Taxa de Licença para Estabelecimento; Não vai pagar a referida taxa, obrigatória para o estabelecimento funcionar.

3) Isenção das Taxas de Licença para Execução de Obras, Taxa de Vistoria Parcial ou Final de Obras, incidentes sobre a construção, reforma ou acréscimos realizados no imóvel objeto do empreendimento;

O art. 7º da Lei 6018/03 trata dos seguintes incentivos de tributos municipais:

4) Redução da base de cálculo em até 75% (setenta e cinco por cento), respeitada a alíquota mínima do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) incidentes sobre o valor da mão de obra contratada para execução das obras de construção, acréscimos ou reformas realizados no imóvel; A alíquota mínima do ISS é de 2%, logo será esse o mínimo a pagar.

5) Isenção da Taxa de Vigilância Sanitária por 15 anos para empresas que exerçam atividades sujeitas ao seu pagamento;

6) Redução da base de cálculo em até 75% (setenta e cinco por cento), respeitada a alíquota Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), por até 10 (dez) anos, a critério do Gex, independentemente da atividade exercida, podendo ser renovado por igual período;

7) Isenção do imposto de transmissão de bens imóveis. A alíquota mínima do ISS é de 2%, logo será esse o mínimo a pagar.

LNCC = Laboratório Nacional de Computação Científica

Endereço: Av. Getulio Vargas, 333 - Quitandinha, Petrópolis - RJ, 25651-075

Telefone: (24) 2233-6000

Site: <http://www.lncc.br>

Google lncc petropolis

Voltar para os resultados da Web para lncc petropolis

LNCC - Laboratório Nacional de Computação Cie...
4,6 ★★★★★ (12) - Repartição pú...
Av. Getulio Vargas, 333
(24) 2233-6000
Fechado - Abre qui às 08:00

Procurando algo diferente?
Ver resultados da Web

Brasil
● 20511, Rio de Janeiro - RJ - Do seu endereço IP
Usar local preciso - Saiba mais

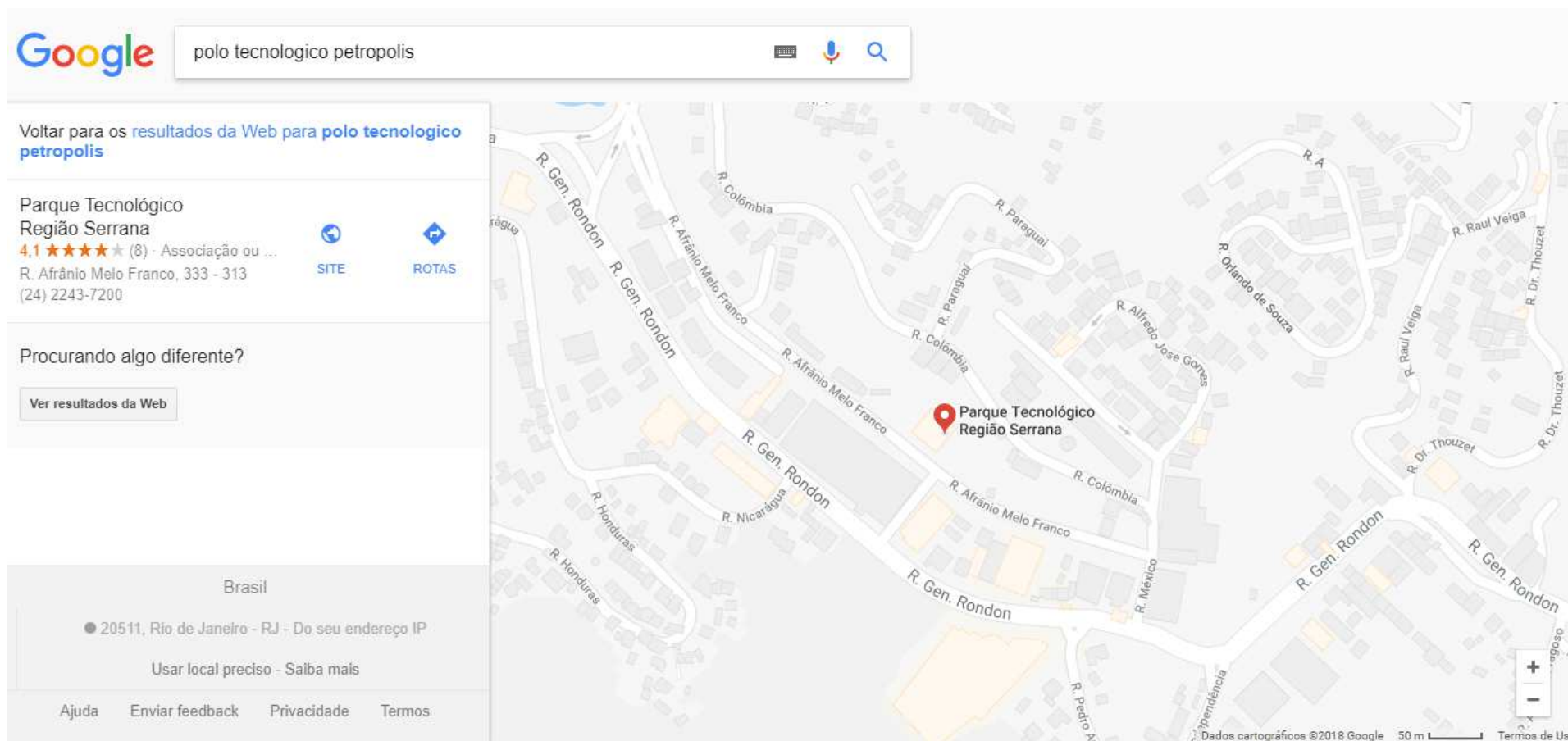
Ajuda Enviar feedback Privacidade Termos

Dados cartográficos ©2018 Google 100 m Termos de Uso

NEQ = Núcleo Empresarial do Quitandinha (Petrópolis)

Endereço: R. Afrânio Melo Franco, 333 - 313 - Quitandinha, Petrópolis - RJ, 25651-000

Telefone: (24) 2243-7200



NÚCLEO EMPRESARIAL DO QUITANDINHA (NEQ) **(existem salas disponíveis)**

Endereço: R. Afrânio Melo Franco, 333 - 313 –
Quitandinha, Petrópolis - RJ, 25651-000

Informações e vendas:

NEQ ADMINISTRAÇÃO: neqadm@hotmail.com (contato: Sandra) /

Tel.: (24) 2243-7200



NOVO EMPREENDIMENTO SERRATEC® (expansão)

CENTRO TECNOLÓGICO DE PETRÓPOLIS

ENGEPRAT

Rua Coronel Veiga, 2007 - Salas 01 e Salas 02

Ponte Fones - Petrópolis – RJ

Informações e vendas: engeprat@engeprat.com.br / Tel.: (24) 2220-5700



➤ **PROGRAMA DE VISITA GUIADA (Polo de Petrópolis)**

➤ Enviar email para contato@serratec.org.br

➤ **AGENDAMENTO DE VISITA PARA INVESTIDORES**

➤ Enviar email para contato@serratec.org.br

➤ **ESPAÇO CONECTA CO-WORKING**

Endereço: R. Afrânio Melo Franco, 333 - Quitandinha, Petrópolis – RJ

Email: lucas_calzolari@conectacoworking.com.br

Telefone: +55 24 99904-1904 – Contato: Lucas Calzolari

Além do informado, o SERRATEC® está desenvolvendo iniciativas estratégicas, em 2018, para aumentar ainda mais o suporte e benefícios às empresas residentes ou hospedadas no Parque. **Faça parte disso !**

- ✓ Programa de desenvolvimento de pessoas em TECNOLOGIAS e INOVAÇÃO;
- ✓ Expansão de infraestrutura do SERRATEC®: novas salas e novos escritórios;
- ✓ Suporte a *startups* e incubadoras;
- ✓ Apoio a empresas em: marcas & patentes, benefícios & incentivos fiscais, gestão estratégica;
- ✓ Parceria para investimento em computação de alto desempenho;
- ✓ Programa de visita guiada;

PREFEITURA PETRÓPOLIS:

<http://www.petropolis.rj.gov.br/pmp/>

ESTABELECIMENTO DE CNPJ – PETRÓPOLIS:

Passo a passo:

- 1) site Jucerja: www.Jucerja.rj.gov.br;
- 2) ir em cadastrar/acessar e fazer cadastro (se for a primeira vez);
- 3) ingressar pedido de viabilidade;
- 4) se viabilidade for aceita, gerar boleto q só poderá ser pago no Bradesco;
- 5) no site da Receita federal, ingressar com o DBE (doc. Básico de entrada do CNPJ) ;
- 6) coletando ao site da Jucerja, ingressar com protocolo Web: preencher DBE, viabilidade e boleto pago.

Obs.: o empresário deverá ter o contrato social já confeccionado a partir do 4º passo

FONTE: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - PETROPOLIS